



TABELA DE EMOLUMENTOS

Serviços Notariais

Lei nº 3.003 de 7 de junho de 2005

SERVIÇO NOTARIAL		Emolumentos (incluídos 5% ao TJMS)	*35% destinados ao TJMS (10%), MPMS (10%), DPMS (6%), PGE (4%) e Município/ISS (5%)	Selo de Fiscalização (Lei Estadual nº 5.154/17)	Valor final ao usuário
1)	Busca, sem requerimento de certidão	R\$ 8,00	R\$ 2,80		R\$ 10,80
2)	Certidão ou traslado, incluindo a busca	R\$ 29,00	R\$ 10,15	R\$ 1,50	R\$ 40,65
3)	Escrituras, incluindo o primeiro traslado: (vide observações)				
3.1	Sem valor declarado (adoção, emancipação, pacto antenupcial, etc)	R\$ 131,00	R\$ 45,85	R\$ 1,50	R\$ 178,35
3.2	Com valor declarado (venda e compra, doação, dação em pagamento, hipoteca, usufruto, etc), de acordo com a faixa de valores abaixo:				
	Até R\$ 5.000,00	R\$ 131,00	R\$ 45,85	R\$ 10,00	R\$ 186,85
	De R\$ 5.000,01 até R\$ 10.000,00	R\$ 290,00	R\$ 101,50	R\$ 10,00	R\$ 401,50
	De R\$ 10.000,01 até R\$ 15.000,00	R\$ 433,00	R\$ 151,55	R\$ 10,00	R\$ 594,55
	De R\$ 15.000,01 até R\$ 20.000,00	R\$ 578,00	R\$ 202,30	R\$ 10,00	R\$ 790,30
	De R\$ 20.000,01 até R\$ 25.000,00	R\$ 723,00	R\$ 253,05	R\$ 10,00	R\$ 986,05
	De R\$ 25.000,01 até R\$ 30.000,00	R\$ 868,00	R\$ 303,80	R\$ 10,00	R\$ 1.181,80
	De R\$ 30.000,01 até R\$ 35.000,00	R\$ 1.013,00	R\$ 354,55	R\$ 10,00	R\$ 1.377,55
	De R\$ 35.000,01 até R\$ 40.000,00	R\$ 1.156,00	R\$ 404,60	R\$ 10,00	R\$ 1.570,60
	De R\$ 40.000,01 até R\$ 45.000,00	R\$ 1.301,00	R\$ 455,35	R\$ 10,00	R\$ 1.766,35
	De R\$ 45.000,01 até R\$ 50.000,00	R\$ 1.446,00	R\$ 506,10	R\$ 10,00	R\$ 1.962,10
	De R\$ 50.000,01 até R\$ 60.000,00	R\$ 1.734,00	R\$ 606,90	R\$ 10,00	R\$ 2.350,90
	De R\$ 60.000,01 até R\$ 70.000,00	R\$ 2.023,00	R\$ 708,05	R\$ 10,00	R\$ 2.741,05
	De R\$ 70.000,01 até R\$ 80.000,00	R\$ 2.313,00	R\$ 809,55	R\$ 10,00	R\$ 3.132,55
	De R\$ 80.000,01 até R\$ 90.000,00	R\$ 2.602,00	R\$ 910,70	R\$ 10,00	R\$ 3.522,70
	De R\$ 90.000,01 até R\$ 100.000,00	R\$ 2.892,00	R\$ 1.012,20	R\$ 10,00	R\$ 3.914,20
	De R\$ 100.000,01 até R\$ 150.000,00	R\$ 3.622,00	R\$ 1.267,70	R\$ 10,00	R\$ 4.899,70
	De R\$ 150.000,01 até R\$ 200.000,00	R\$ 4.830,00	R\$ 1.690,50	R\$ 10,00	R\$ 6.530,50
	De R\$ 200.000,01 até R\$ 250.000,00	R\$ 6.037,00	R\$ 2.112,95	R\$ 10,00	R\$ 8.159,95
	De R\$ 250.000,01 até R\$ 300.000,00	R\$ 7.243,00	R\$ 2.535,05	R\$ 10,00	R\$ 9.788,05
	Acima de R\$ 300.000,00	R\$ 7.847,00	R\$ 2.746,45	R\$ 10,00	R\$ 10.603,45

OBSERVAÇÕES:

- O preço do ato será calculado com base nos valores tributários estipulados pelos municípios, ou pelo Estado quando de sua competência, para o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, se o valor declarado na escritura for inferior a esse.
- Nos atos notariais onde haja a inserção de mais de um bem imobiliário, serão devidos emolumentos à razão de 50% das respectivas faixas a serem acrescidos no ato principal, por imóvel, não podendo ultrapassar o valor máximo permitido.
- O valor das procurações em causa própria será igual ao das escrituras com valor declarado, usando-se os critérios do item a.
- Nas escrituras relativas à primeira aquisição imobiliária para fins residenciais, com financiamento por entidade vinculada ao Sistema Financeiro da Habitação, os emolumentos serão reduzidos em cinquenta por cento, sobre a parte financiada.
- Pela escritura, procuração ou substabelecimento declarados sem efeito por culpa ou a pedido das partes, será devida a metade dos emolumentos.

4)	Testamento:				
4.1)	Lavratura ou aprovação	R\$ 592,00	R\$ 207,20	R\$ 1,50	R\$ 800,70
4.2)	Revogação	R\$ 290,00	R\$ 101,50	R\$ 1,50	R\$ 393,00
5)	Procuração e substabelecimento, incluindo o primeiro traslado, independente da quantidade de outorgantes ou outorgados	R\$ 62,00	R\$ 21,70	R\$ 1,50	R\$ 85,20
6)	Procuração para fins previdenciários, incluindo o primeiro traslado, independente da quantidade de outorgantes ou outorgados	R\$ 22,00	R\$ 7,70	R\$ 1,50	R\$ 31,20
7)	Pública-forma, inclusive conserto e autenticação	R\$ 22,00	R\$ 7,70	R\$ 1,50	R\$ 31,20
8)	Firmas:				
8.1)	Abertura do cartão	R\$ 22,00	R\$ 7,70		R\$ 29,70
8.2)	Reconhecimento, por assinatura				
	a) Por autenticidade ou verdadeiro	R\$ 6,00	R\$ 2,10	R\$ 3,00	R\$ 11,10
	b) Por autenticidade ou verdadeiro em D.U.T. (Documento Único de Transferência)	R\$ 6,00	R\$ 2,10	R\$ 3,00	R\$ 11,10
	c) Por semelhança	R\$ 6,00	R\$ 2,10	R\$ 1,50	R\$ 9,60
8.3)	Alegação de Venda de Veículos	R\$ 29,00	R\$ 10,15	R\$ 1,50	R\$ 40,65

OBSERVAÇÃO:

- a) Com a vigência da Lei Estadual nº 5.136 de 27 de dezembro de 2017, a comunicação eletrônica de venda de veículos automotores terrestres, no âmbito do Estado de Mato Grosso do Sul, pode ser realizada nos Cartórios de Notas. Valor já incluído a cópia autenticada que precisa ser apresentada ao Detran, no caso da alegação presencial.

9)	Autenticação de fotocópia	R\$ 3,17	R\$ 1,11	R\$ 1,50	R\$ 5,78
10)	Ata Notarial				
	a) Sem valor declarado	R\$ 308,00	R\$ 107,80	R\$ 10,00	R\$ 425,80
	b) Com valor declarado	R\$ 308,00	R\$ 107,80	R\$ 10,00	R\$ 425,80

OBSERVAÇÃO:

- a) Nos termos do art. 555D do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Mato Grosso do Sul, os emolumentos correspondentes à lavratura de ata notarial para fins de usucapião extrajudicial, serão devidos os emolumentos do item 3.2 da tabela, calculados de acordo com o valor declarado do bem, ou com o valor tributário estipulado pelo Estado para pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, se o preço declarado na ata notarial for inferior a esse.

11)	Apostilamento de documentos	R\$ 62,00	R\$ 21,70	R\$ 1,50	R\$ 85,20
------------	-----------------------------	-----------	-----------	----------	-----------